



مجلس باندراي ملاك برسجاره

MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH
BANDARRAYA WARISAN DUNIA

Graha Makmur, No.1. Jalan Tun Abdul Razak – Ayer Keroh, Hang Tuah Jaya, 75450 Melaka.

Tel : +606 33333333 / 606 285 9700 (12 Talian) ; Faks : +606 232 5717 ; ; Laman Sesawang : <http://www.mbmb.gov.my>

PK-OSC-01-R1
(PINDAAN KE 7)

**SENARAI SEMAK DOKUMEN MENGIKUT KATEGORI PERMOHONAN
KEBENARAN MERANCANG**

Tandakan (✓)	Kod	Jenis Permohonan Pelan
	P2_03	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (PERMOHONAN BARU)
		PELAN PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN KM
No. ID OSC Online	:	MBMB-KM
No. Fail OSC	:	MBMB/OSC/
Tajuk Permohonan:		
Nama dan Alamat (SP)		Nama Pemaju/ Pemilik
Tel / Fax:		Tel / Fax:
email :		email:
email :		email :
SP		NAMA / COP AKUAN PENERIMAAN OSC
<i>Tandatangan</i> : <i>Diserah Oleh Nama</i> : <i>No. K/P</i> : <i>Tarikh</i> :		

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (PERMOHONAN BARU / PINDAAN)

Bil	Borang / Dokumen / Pelan Yang Wajib Dikemukakan	(Tandakan √ Pada Yang Berkaitan Dan X Pada Yang Tidak Berkaitan)	BARU -PSP ONLINE	PINDAAN	KAUNTER OSC
		Standard Nama Fail PDF yang dimuat naik SP			
A SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL					
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI + BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG)	S_RASMI_BRG_A_			
2.	PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG (Pelan Susunatur/ Pelan Tapak/ Pelan Lantai) yang mengandungi kesemua keperluan infrastruktur dan utiliti.	PELAN_KUNCI_LOKASI_KM_			
3.	RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG (Pengiraan Fi & Proses Bayaran Melalui PBT Pay sahaja)	KIRAAAN_RESIT_FI_			
4.	HAK MILIK TANAH/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI HAK MILIK TANAH (Gadaian/ Kaveat Atau Perjanjian Penswastaan)	GERAN_HAKMILIK_			
5.	*PERAKUAN KEBENARAN LALUAN i. Cadangan Akses Bukan Dibawah Hakmilik Pemohon; atau ii. Cadangan Akses Melibatkan Rezab Lebuhraya (LLM). [KM BESAR SAHAJA & SEKIRANYA BERRKAITAN]	LAIN_LAIN_	*	*	*
6.	PELAN UKUR TANAH/ PELAN KONTUR DAN PERINCIAN SEHINGGA KE "FINAL DISCHARGE" SUNGAI ATAU LAUT.	PELAN_UKUR_KONTUR_			
7.	LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP)[Mengambil kira intipati laporan TIA, SIA, HIA, EIA, EESIM, Geologi dll (jika berkaitan)]	CADANGAN_PEMAJUAN			
8.	RESIT CUKAI TAKSIRAN TAHUN SEMASA Termasuk Tanah Kosong – Kecuali Tanah Pertanian	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN			
9.	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]	DAFTAR_SYARIKAT_			
B JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)					
10.	SURAT KELULUSAN EIA	[Sekiranya berkaitan sahaja] JAS_SURAT_EIA	*	*	*
C SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)					
11.	SALINAN PENERIMAAN SURAT PEMAKLUMAN NFP (Ketinggian bangunan melebihi 15 meter)	SKMM_SURAT_NFP			
D PEJABAT TANAH (PTD/PTG)					
12.	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK (Resit Cukai Semasa)	PTG_RESIT_CUKAI_TANAH			
13.	SURAT KUASA WAKIL (Power Of Attorney/ Perjanjian Jual Beli Dan	[Sekiranya ada]			

Bil	Borang / Dokumen / Pelan Yang Wajib Dikemukakan	(Tandakan ✓ Pada Yang Berkaitan Dan X Pada Yang Tidak Berkaitan)	BARU -PSP ONLINE	PINDAAN	KAUNTER OSC
		Standard Nama Fail PDF yang dimuat naik SP			
	Profil Syarikat)				
E JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)					
14.	*LAPORAN PENGURUSAN AIR LARIAN HUJAN (Storm Water Management) Kesemua Laporan Kejuruteraan Contoh: Pengiraan Hidraulik (Hidrologi & Hidraulik) [Sekiranya Berkaitan/ Perlu sahaja]	JPS_LAPORAN_STORM_WATER	*	*	*
15.	BORANG ANNEX A (Senarai Semak Kebenaran Merancang)	LAIN_LAIN_ANNEX	*	*	*
F JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)					
16.	BORANG PENGESAHAN GEOLOGI TAPAK [Sekiranya Berkaitan/ Perlu sahaja]	JMG_LAPORAN_GEOLOGI	*	*	*
17.	LAPORAN PENILAIAN GEOLOGI Laporan Siasatan Tanah (soil investigation report)	JMG_LAPORAN_GEOLOGI			
G TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)					
18.	PENGIRAAN ANGGARAN BEBAN MAKSIMA/ MAP 'B' (Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar)	TNB_KIRAAN_BEBAN	*	*	*
19.	[KM KECIL SAHAJA & SEKIRANYA BERKAITAN] SALINAN BIL SEMASA (Ubahsuai/ Pemutihan Bangunan Sedia Ada) [Sekiranya Berkaitan/ Perlu sahaja]	[Sekiranya berkaitan sahaja]	*	*	*
H INDAH WATER KONSORTIUM (IWK)					
20.	LAPORAN KEJURUTERAAN PEMBETUNGAN (Kiraan Population Equivalent (PE) dan Pelan Susunatur Pembetulan)	Bukti penerimaan eSWAP online submission atau email penerimaan https://i.iwk.com.my/eswap/indexlogin.php IWK_LAPORAN_PEMBENTUNGAN			
I PIHAK BERKUASA AIR NEGERI (SAMB)					
21.	BORANG TEKNIKAL BEKALAN AIR (Selaras dengan Kaedah-Kaedah Industri Perkhidmatan Air (Retikulasi Air Dan Pemasangan Paip) 2016)	Bukti Penerimaan permohonan SAMP E-Permohonan http://epermohonan.samb.com.my/ AIR_BORANG_BEKALAN			
J PLANMalaysia					
22.	DOKUMEN KELULUSAN PELAN PEMAJUAN SEDIA ADA DAN TERDAHULU DARI PIHAK BERKUASA YANG BERKENAAN BAGI PERMOHONAN KM PENDIRIAN BANGUNAN. • KM Susunatur (Borang C1) dan pelan yang dicop lulus atau; • Surat Kelulusan MMKN bagi KM Susunatur yang telah ada kelulusan MMKN; atau • Salinan bukti permohonan bermilik tanah yang telah dikemukakan oleh pemilik tanah kepada PTD/PTG).	[Sekiranya Berkaitan/ Perlu sahaja] PM_SURAT_KM			
23.	PENILAIAN IMPAK SOSIAL (SIA) • Laporan SIA berasingan bagi pemajuan di bawah Subseksyen 22(2A) Akta 172; atau	[KM BESAR SAHAJA & SEKIRANYA BERRKAITAN]	*	*	*

Bil	Borang / Dokumen / Pelan Yang Wajib Dikemukakan	(Tandakan ✓ Pada Yang Berkaitan Dan X Pada Yang Tidak Berkaitan)	BARU -PSP ONLINE	PINDAAN	KAUNTER OSC
		Standard Nama Fail PDF yang dimuat naik SP			
	• Surat kelulusan SIA bagi pemajuan di bawah Subsyeksen 20B (1) dan 20B (2) Akta 172	PM_SURAT_KM_SIA			
24.	*DOKUMEN KIRAAN CAJ PEMAJUAN [Sekiranya Berkaitan/ Perlu sahaja]	LAIN_LAIN_CAJ_PEMAJUAN	*	*	*
25.	*SURAT KELULUSAN JK KSAS NEGERI [Sekiranya Berkaitan/ Perlu sahaja]	LAIN_LAIN_KELULUSAN_KSAS	*	*	*
K	JABATAN KERJA RAYA (JKR)				
26.	*KELULUSAN LAPORAN PENILAIAN LALULINTAS (TIA) (Pematuhan TIA JKR atau PBT atau keduanya mengikut keperluan) [Sekiranya Berkaitan/ Perlu sahaja]	JKR_LAPORAN_TIA	*	*	*
27.	*LAPORAN ROAD SAFETY AUDIT (RSA) • RSA Stage 1 (Pembangunan baru) • RSA Stage 2 (Pembangunan sedia ada) [Sekiranya Berkaitan/ Perlu sahaja]	PM_SURAT_SIA	*	*	*
28.	*PELAN ANALISA KECERUNAN DAN LAPORAN GEOTEKNIK [Sekiranya Berkaitan/ Perlu sahaja]	LAIN_LAIN_A_KECERUNAN	*	*	*
L	PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PEBERSIHAN AWAM (SWCorp)				
29.	TEMPLATE PENGIRAAN ANGGARAN PENJANAAN SISA PEPEJAL (SEDIA ADA)	SWC_KIRAAN_SISA_PEPEJAL			
M	DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN				
30.	Pelan Jalan dan Parit Awalan	LAIN_LAIN_JLN_PARIT_AWALAN			
31.	Pelan Akuan Ukur (Survey Cerified Plan)	LAIN_LAIN_PELAN_UKUR			
32.	CIVIL AVIATION AUTHORITY OF MALAYSIA (CAAM) BORANG OCL.1	Bukti Penerimaan permohonan LAIN_LAIN_CAAM			
33.	Borang Perlindungan data Peribadi (Pemilik/Tuan Tanah/ Pemaju/ PSP)	LAIN_LAIN_DATA_PERIBADI			
34.	1 Set CD Pdf Dan Autocad				
35.	Laporan Kesan Impak Warisan (HIA) Yang Telah Diluluskan Oleh Jawatankuasa Konservasi MBMB (Pembangunan Yang Terletak Dalam Kawasan Konservasi)	[Sekiranya Berkaitan/ Perlu sahaja] LAIN_LAIN_SURAT_KONSERVASI	*	*	*
36.	Salinan Surat Kelulusan Jawatankuasa Penswastaaan Negeri Dari Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN). [UNTUK PEMBANGUNAN TAMBAK LAUT] [Sekiranya Berkaitan/ Perlu sahaja]	[Sekiranya Berkaitan/ Perlu sahaja] LAIN_LAIN_SURAT_UPEN	*	*	*
37.	Surat Kelulusan Dari Ketua Setiausaha Kementerian Perdagangan Dalam Negeri Dan Hal Ehwal Pengguna [KPDNHEP] Tapak Pembangunan Stesen Minyak Baharu, Pcs Dan Lain-Lain Konsep Pembekalan Yang Baharu Sahaja. [Sekiranya Berkaitan/ Perlu sahaja]	[Sekiranya Berkaitan/ Perlu sahaja] LAIN_LAIN_SURAT_KPDNHEP	*	*	*

Bil	Borang / Dokumen / Pelan Yang Wajib Dikemukakan	(Tandakan √ Pada Yang Berkaitan Dan X Pada Yang Tidak Berkaitan)	BARU -PSP ONLINE	PINDAAN	KAUNTER OSC
		Standard Nama Fail PDF yang dimuat naik SP			
38.	KM Susunatur (Borang C1) dan pelan yang dicop lulus (dalam tempoh kelulusan) atau Borang B [UNTUK PEMOHONAN PINDAAN SAHAJA]	LAIN_LAIN_SURAT_KELULUSAN KM	*	*	*

(*) = Sekiranya Berkaitan / Perlu

NOTA:

1. Kategori besar terbahagi kepada 2 jenis :
 - a) Kategori Besar A : MPFN, STP Persendirian dan PMU 25MVA
 - b) Kategori Besar B : STP Persendirian / PMU 25MVA
2. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf,) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
3. Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person)/Orang Yang Cekap (Competent Person)
4. Salinan Hardcopy yang dikemukakan di kaunter OSC:
 - a) Pelan Tatatur : 8
 - b) LCP : 2
 - c) Pelan Jalan dan Parit : 1
 - d) Semua Dokumen : 2 berkaitan



**PENGESAHAN FI UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH**

CADANGAN :

PERUNDING :

PEMILIK :

BIL	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	TKT	UNIT	FI (RM)	=
1.	A. KEDIAMAN				
	a. Kos Rendah (teres, pangsapuri)			20/unit	=
	b. Di kawasan rezab melayu			20/unit	=
	c. Perumahan Biasa / Perumahan Mampu Milik (Rumah sesebuah, berkembar, teres, kluster, pangsapuri, rumah pangsa, kondominium dan <i>townhouse</i>)			50/unit	=
	B. PERDAGANGAN				
	Keluasan lantai kasar atau yang sekadar dengannya/ unit				
	a. Rumah kedai			60/unit/tingkat	=
	b. Rumah kedai kos rendah			60/unit/tingkat	=
	c. Kedai pejabat			60/unit/tingkat	=
	d. Kompleks perniagaan			1/mp	=
	e. Stesen minyak			1000/unit	=
	f. Stesen minyak beserta perkhidmatan			1500/unit	=
	g. Pasar			0.50/mp	=
	h. Gerai			0.50/mp	=
	i. Hotel			1/mp	=
	j. Motel			1/mp	=
	k. Restoran			1/mp	=
	l. Rumah rehat			1/mp	=
	m. Servis apartment			1/mp	=
	n. Pasar raya besar			0.50/mp	=
	o. Pasaraya			0.50/mp	=
	p. Medan selera			0.50/mp	=
	q. Institusi swasta			0.50/mp	=
	r. Hospital swasta			0.50/mp	=
	s. Klinik swasta			0.50/mp	=
	t. Gimnasium			0.50/mp	=
	u. Dewan (swasta) (saiz lot)			0.50/mp	=
	- Dewan dalam bangunan perniagaan			0.50/mp	=
	- Dewan permainan			0.50/mp	=
	v. Sekolah swasta (saiz lot)			0.50/mp	=
	w. Tadika swasta (saiz lot)			0.50/mp	=
	C. INDUSTRI				
	a. Kilang, bengkel, stor, gudang, solar farm			1/mp	=
	- Keluasan lantai kasar atau yang sekadar dengannya.				
	D. REKREASI				
	a. Golf			1000/permohonan	=
	- Rumah Kelab (kawasan bangunan)				
	- Padang golf				
	b. Taman Tema			1/mp	=
	- Bangunan dan struktur dalam taman tema				

E. PECAH SEMPADAN			
a.	Belah bahagi tanah pertanian		20/plot =
b.	Penyatuan tanah		10/plot =
c.	Pecah sempadan lot perumahan		20/plot =
d.	Pecah sempadan lot perdagangan		0.70/mp =
e.	Pecah sempadan lot perdagangan di tanah rezab melayu		0.70/mp =
f.	Pecah sempadan lot perindustrian		0.70/mp =
g.	Pecah sempadan perindustrian tanah rezab melayu		0.70/mp =
F. LAIN-LAIN			
a.	Institusi Kerajaan, GLC dan badan berkanun		1000/permohonan =
b.	Tambakan laut		2000/permohonan =
c.	Marina atau jeti komersil		
d.	- Dalam kawasan bangunan		
e.	- Dalam kawasan 20m kiri dan kanan marina	4/mp	=
f.	- Tempat letak bot		
g.	- Jeti nelayan	500/permohonan	=
h.	Kubur (swasta)	0.50/mp	=
i.	Krematorium atau funeral perlour (swasta)	0.50/mp	=
j.	Tempat parkir	500/permohonan	=
k.	Perubahan material kegunaan bangunan	500/permohonan	=
l.	Meroboh bangunan	500/permohonan	=
m.	Kuari (kawasan operasi)	0.70/mp	=
n.	Kuari (kawasan luar kopeasi)	70/mp	=
o.	Laluan Paip dan Utiliti	500/permohonan	=
p.	Penterakan/ Akuakultur/ Perlombongan	1000/permohonan	=
q.	Empangan	1000/permohonan	=
r.	Lapangan Terbang Persendirian	1000/permohonan	=
s.	Apa-apa aktiviti selain diatas	1000/permohonan	=
t.	Pembangunan kerjakejuruteraan (kerja tanah untuk pertanian		
	- 5 ekar hingga 10 ekar (2 hektar-4 hektar	1000/permohonan	=
	- Melebihi 10 ekar (melebihi 4 hektar)	3000/permohonan	=
u.	Perubahan Material Penggunaan Tanah	500/permohonan	=
v.	Pemajuan Infrastruktur	2000/permohonan	=
w.	Pusat Tahfiz	500/permohonan	=
x.	Kuarters Pekerja/Penginapan Pekerja	2000/permohonan	=
JUMLAH PROSES			=

PINDAAN KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) NEGERI MELAKA (PINDAAN JADUAL KETIGA) – MMKN BIL.4/2022.

PENGESAHAN JABATAN PERANCANG, MBMB

.....
NAMA DAN COP JABATAN



**PENGESAHAN FI LAIN – LAIN SELEPAS KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH**

CADANGAN :

PERUNDING :

PEMILIK :

BIL	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	FI ASAL	FI (RM)	JUMLAH
A. PERMOHONAN PELAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG				
1.	Permohonan pelan pindaan			
	a. Permohonan pindaan melibatkan perubahan kepada bilangan unit, luas lantai dan jenis pembangunan.	_____	50% daripada yuran proses	=
	b. Permohonan pindaan melibatkan pengubahsuaian infrastruktur dan utiliti.	_____	200/ permohonan	=
	c. Pindaan melibatkan tajuk Permohonan atau dokumen sokongan (Laporan Cadangan Pemaajuan dsb)	_____	100/ permohonan	=
2.	Untuk tambahan atau pindaan yang tidak melibatkan tambahan bilangan unit (bagi sesebuah bangunan)	_____	200/ permohonan	= -
B. PERMOHONAN UNTUK PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG				
	Semua jenis pemaajuan	_____	50% daripada fi permohonan dan sekali lanjutan.	=
C. TAMBAHAN BAGI PEMAJUAN YANG DIKENAKAN NOTIS				
	Untuk pemaajuan di mana tidak terdapat kebenaran merancang yang sah atau kelulusan pelan bangunan yang sah	_____	20 kali ganda fi seperti yang dinyatakan dalam ruang 3".	=
D. PEMROSESAN PELAN INDUK PEMBANGUNAN				
1.	Pelan Induk Perumahan	_____	200/ ekar	=
2.	Pelan Induk Perniagaan	_____	200/ ekar	=
3.	Pelan Induk Perindustrian	_____	200/ ekar	=
JUMLAH PROSES				= _____

- PINDAAN KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) NEGERI MELAKA (PINDAAN JADUAL KETIGA) – MMKN BIL.4/2022.

PENGESAHAN JABATAN PERANCANG, MBMB

.....
NAMA DAN COP JABATAN